



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ
และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ และกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์การปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปี นั้น ประกอบกับในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๘ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว๑๑๗๖๕ ลงวันที่ ๘ พฤศจิกายน ๒๕๖๗ ให้ขยายกำหนดเวลาการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีจัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีออกไปอีก ๒ เดือน คือก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๘ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว เทศบาลนครอุดรธานีจึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๘ ประกอบด้วย

๑. ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) จำนวน ๕๐,๖๕๔ รายการ
 ๒. ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด (ภ.ด.ส.๒) จำนวน ๓,๒๓๑ ห้อง
- ตามบัญชีรายการแนบท้ายประกาศ

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๘

(นายพูนเกียรติ พุทธิรักษ์)

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

ราคาประเมินทุนทรัพย์ ปี ๒๕๖๘



ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลนครอุดรธานี

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
1	โฉนด	29	1	ต.หมากแข้ง	อยู่อาศัย	0	1	3.7	103.70	15,000.00	1,555,500.00	1	บ้านพักอาศัยอีกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	288.00	100.00	7,750.00	2,232,000.00	5	111,600	2,120,400	3,675,900	3,675,900	50	0	0.02		
2	โฉนด	30	2	ต.หมากแข้ง	อยู่อาศัย	0	0	65.7	65.70	15,000.00	985,500.00	1	ตึกแถวชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	7,450.00	603,450.00	16	132,759	470,691	1,456,191	1,456,191	0	1,456,191	0.02		
3	โฉนด	31	3		อยู่อาศัย	0	1	73.5	173.50	15,000.00	2,602,500.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	256.00	100.00	7,850.00	2,009,600.00	19	562,688	1,446,912	4,049,412	4,049,412	50	0	0.02		
4	โฉนด	34	5		อยู่อาศัย	0	1	2.3	102.30	30,000.00	3,069,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	100.00	7,850.00	1,507,200.00	18	391,872	1,115,328	4,184,328	4,184,328	50	0	0.02		
5	โฉนด	35	6	ต.หมากแข้ง	อยู่อาศัย	0	0	78.1	78.10	30,000.00	2,343,000.00	1	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	30.00	25.00	6,350.00	190,500.00	42	177,165	13,335	2,356,335	599,085	0	599,085	0.02		
												2	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	30.00	25.00	6,350.00	190,500.00	42	177,165	13,335	2,356,335	599,085	0	599,085	0.02		
												3	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	30.00	25.00	6,350.00	190,500.00	42	177,165	13,335	2,356,335	599,085	0	599,085	0.02		
												4	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	30.00	25.00	6,350.00	190,500.00	42	177,165	13,335	2,356,335	599,085	0	599,085	0.02		
6	โฉนด	36	7	ต.หมากแข้ง	อยู่อาศัย	0	0	16.7	16.70	12,000.00	200,400.00																		
7	โฉนด	37	8	ต.หมากแข้ง	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	23.5	23.50	35,000.00	822,500.00	1	ตึกแถวสามชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	192.00	96.97	7,850.00	1,507,200.00	41	1,085,184	422,016	1,244,516	1,219,594	50	0	0.02		
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	6.00	3.03	2,550.00	15,300.00	41	11,016	4,284	826,784	29,206	0	29,206	0.3		
8	โฉนด	38	9		ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	79.2	79.20	35,000.00	2,772,000.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	83.34	7,350.00	1,176,000.00	39	999,600	176,400	2,948,400	2,486,585	50	0	0.02		
													อื่นๆ		32.00	16.66	7,350.00	235,200.00	39	199,920	35,280	2,807,280	497,095	0	497,095	0.3			
9	โฉนด	39	10	ต.หมากแข้ง	อยู่อาศัย	0	0	34.4	34.40	12,000.00	412,800.00	1	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	160.00	100.00	7,350.00	1,176,000.00	30	999,600	176,400	589,200	589,200	50	0	0.02		

ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุดตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด
เทศบาลนครอุดรธานี

ที่	ชื่ออาคารชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตารางเมตร)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับบริการยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
1	กัลปพฤกษ์แกรนด์พาร์ค อุดรธานี	1/2558	ด.หมากแข้ง	อยู่อาศัย	188/1	32.70	46,900.00	1,533,630.00	0	1,533,630.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/2	32.31	46,900.00	1,515,339.00	0	1,515,339.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/3	32.31	46,900.00	1,515,339.00	0	1,515,339.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/4	32.31	46,900.00	1,515,339.00	0	1,515,339.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/5	32.31	46,900.00	1,515,339.00	50	0.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/6	32.31	46,900.00	1,515,339.00	0	1,515,339.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/7	32.27	46,900.00	1,513,463.00	0	1,513,463.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/8	36.40	46,900.00	1,707,160.00	0	1,707,160.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/9	25.58	46,900.00	1,199,702.00	0	1,199,702.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/10	26.24	46,900.00	1,230,656.00	0	1,230,656.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/11	26.24	46,900.00	1,230,656.00	50	0.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/12	26.24	46,900.00	1,230,656.00	0	1,230,656.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/13	26.24	46,900.00	1,230,656.00	0	1,230,656.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/14	26.24	46,900.00	1,230,656.00	0	1,230,656.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/15	26.24	46,900.00	1,230,656.00	0	1,230,656.00	0.02
				อาศัย	188/16	26.02	46,900.00	1,220,338.00	0	1,220,338.00	0.02
				อาศัย	188/17	26.24	46,900.00	1,230,656.00	0	1,230,656.00	0.02
				อาศัย	188/18	26.24	46,900.00	1,230,656.00	0	1,230,656.00	0.02
				อาศัย	188/19	26.02	46,900.00	1,220,338.00	0	1,220,338.00	0.02
				อาศัย	188/20	36.45	46,900.00	1,709,505.00	0	1,709,505.00	0.02
				อาศัย	188/21	32.32	46,900.00	1,515,808.00	0	1,515,808.00	0.02
				อาศัย	188/22	32.32	46,900.00	1,515,808.00	50	0.00	0.02
				อาศัย	188/23	32.32	46,900.00	1,515,808.00	0	1,515,808.00	0.02
				อาศัย	188/24	32.32	46,900.00	1,515,808.00	0	1,515,808.00	0.02
				อาศัย	188/25	32.32	46,900.00	1,515,808.00	0	1,515,808.00	0.02
				อาศัย	188/26	32.82	46,900.00	1,539,258.00	0	1,539,258.00	0.02

ที่	ชื่ออาคาร ชุด	เลข ทะเบียน อาคารชุด	ที่ตั้ง อาคารชุด	ลักษณะการทำประโยชน์	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตารางเมตร)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	ราคาประเมินห้องชุด (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับการ ยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
				อยู่อาศัย	188/27	31.39	47,200.00	1,481,608.00	0	1,481,608.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/28	30.97	47,200.00	1,461,784.00	0	1,461,784.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/29	30.97	47,200.00	1,461,784.00	0	1,461,784.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/30	30.97	47,200.00	1,461,784.00	0	1,461,784.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/31	30.97	47,200.00	1,461,784.00	0	1,461,784.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/32	30.97	47,200.00	1,461,784.00	0	1,461,784.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/33	30.97	47,200.00	1,461,784.00	0	1,461,784.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/34	34.99	47,200.00	1,651,528.00	0	1,651,528.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/35	33.01	47,200.00	1,558,072.00	0	1,558,072.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/36	26.13	47,200.00	1,233,336.00	0	1,233,336.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/37	28.38	47,200.00	1,339,536.00	0	1,339,536.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/38	28.38	47,200.00	1,339,536.00	50	0.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/39	26.24	47,200.00	1,238,528.00	0	1,238,528.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/40	26.24	47,200.00	1,238,528.00	50	0.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/41	28.38	47,200.00	1,339,536.00	0	1,339,536.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/42	28.38	47,200.00	1,339,536.00	0	1,339,536.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/43	28.38	47,200.00	1,339,536.00	0	1,339,536.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/44	34.59	47,200.00	1,632,648.00	0	1,632,648.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/45	28.38	47,200.00	1,339,536.00	50	0.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/46	28.63	47,200.00	1,351,336.00	0	1,351,336.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/47	26.49	47,200.00	1,250,328.00	0	1,250,328.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/48	26.24	47,200.00	1,238,528.00	0	1,238,528.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/49	34.59	47,200.00	1,632,648.00	0	1,632,648.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/50	28.38	47,200.00	1,339,536.00	0	1,339,536.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/51	26.24	47,200.00	1,238,528.00	0	1,238,528.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/52	26.24	47,200.00	1,238,528.00	0	1,238,528.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/53	28.38	47,200.00	1,339,536.00	0	1,339,536.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/54	28.38	47,200.00	1,339,536.00	50	0.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/55	28.38	47,200.00	1,339,536.00	0	1,339,536.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/56	28.26	47,200.00	1,333,872.00	0	1,333,872.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/57	33.01	47,200.00	1,558,072.00	0	1,558,072.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/58	34.35	47,200.00	1,621,320.00	0	1,621,320.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/59	30.98	47,200.00	1,462,256.00	0	1,462,256.00	0.02
				อยู่อาศัย	188/60	30.98	47,200.00	1,462,256.00	0	1,462,256.00	0.02